

3i respalda un MBO sobre Clínica del Diagnostico del Dr. Fernando Texeira

F: Change Partners Corporate Finance
 VL: Abreu, Cardigos & Asociados
 CL: Gonçalves Pereira, Castelo Branco & Asociados
 DD: PwC

3i ha formalizado un MBO en Portugal al comprar Clínica del Diagnostico del Dr. Fernando Texeira a un grupo de accionistas privados. La firma de capital riesgo ha invertido 8,8M para hacerse con el 56% del laboratorio de análisis, mientras que el equipo directivo ostentará el 44% restante. La operación, valorada en unos 25M, se estructuró a través de la compañía Sample Test, y se apalancó con la financiación concedida por Banco Espírito Santo (banca comercial) y Espírito Santo de Investimento (banca de negocios), por unos 15M.

El grupo Clínica del Diagnostico del Dr. Fernando Texeira agrupa a varios laboratorios de análisis clínico, siendo líder de su sector en Portugal. Cuenta con 11 centros repartidos entre el sur y centro del país. Emplea a unos 300 profesionales, y factura entorno a 18M anualmente. Para afianzar su crecimiento, la compañía prevé adquirir más laboratorios en los próximos años.

Permira se deshace de los activos inmobiliarios de Ahold Supermercados por 211M

VF CB Richard Ellis
 VL: Freshfields Bruckhaus Deringer
 DD: EC Harris
 CF: Knight Frank
 CL: Landwell / Legalia
 DD: Arditécnica

Redevco ha adquirido los activos inmobiliarios de Ahold Supermercados, sociedad recientemente adquirida por Permira. Se trata de una operación de "sale and leaseback", cuyo importe asciende a 211M, mediante la cual Ahold Supermercados alquila a largo plazo prácticamente la totalidad de los activos vendidos, por lo que su actividad ordinaria no sufre alteración alguna. La adquisición afecta a una cartera con una superficie total de 235.000 m² y 72 activos.

El pasado mes de octubre, Permira cerró la adquisición de Ahold Iberia, a través de CMA, compañía propiedad de sus fondos, en una operación que asciende a cerca de 685M (C&C N°56). El negocio minorista del grupo internacional Ahold en España, que facturó aproximadamente 2.000M en 2003, contaba con cerca de 600 tiendas, siendo sus principales insignias SuperSol, HiperSol, HiperDino, Netto y CashDiplo. Sus establecimientos, en los que trabajan aproximadamente 14.000 personas, están distribuidos en Canarias, Andalucía, Cataluña y zona centro.

Redevco, compañía de inversión inmobiliaria perteneciente al grupo Cofra Holding, está presente en 15 países europeos en el sector de inversión inmobiliaria. Su cartera en Europa abarca alrededor de 1.100 propiedades con un valor de 6.300M habiendo cerrado operaciones en 2004 por un importe de unos 700M. Con esta adquisición, su portfolio en la Península Ibérica pasa de 300M a 510M, aproximadamente, y alcanza un peso del 8% de la cartera total de Redevco Europa frente al 5% que significaba antes de esta transacción.

Los fondos obtenidos en esta operación serán empleados por Ahold Supermercados en reducir su nivel de endeudamiento a largo plazo en más de un 50% y en asegurar sus planes de expansión.

Sodiar invierte 2,3M en la biotecnológica Solutex

Sodiar, la Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, ha formalizado su entrada en el capital de Soluciones Extractivas Alimentarias (Solutex) con 2,3M. Esta misma compañía se benefició hace unos meses (C&C N°55), de un préstamo participativo de 300.000 concedido por Enisa.

Solutex es una empresa de nueva creación que se dedica a la fabricación de aceites esenciales y ácidos grasos cardiosalubres, mediante tecnología de fluidos supercríticos. Estos productos son de aplicación tanto en la industria agroalimentaria como en farmacia y cosmética. Cuenta con un centro de producción en Reus (Tarragona) y abrirá próximamente otro en La Muela (Valle del Jalón, Zaragoza), lo que permitirá la creación de 14 puestos de trabajo directos de alta calificación.

Noticia Breve:

- **Corporación CAN** ha ejecutado la **opción de venta sobre el 10,42% del capital de EHN a Acciona**. La operación le permite **ingresar 83,5M**, y surge algunos meses después de la venta por parte de Sodena de su participación del 39,58% de EHN por 307M. Con esta última transacción, Acciona pasa por fin a controlar el 100% de EHN.